



# Ankaufsprofil Immobilien

Wohnen & Büro

**NordVest GmbH | Hannover**

Stand: Juli 2024

# Wohnen

Kriterien	Standorte
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Einzelobjekte und Portfolios</li><li>○ Volumen 15-60 Millionen EUR</li><li>○ Frei finanziertes, gefördertes und altersgerechtes Wohnen</li><li>○ Junge Bestandsgebäude, Neubau und Projektentwicklungen</li><li>○ Investitionsstrategie Core oder Core-Plus</li><li>○ Hochwertige, langlebige und wartungsarme Gebäudeausstattung</li><li>○ Marktgängige Grundrisse</li><li>○ Energieversorgung über EE Technologien (z.B. Solarenergie, Windkraft, Geothermie)</li><li>○ Vorliegen oder Anstreben von weiteren Nachhaltigkeitskomponenten (z. B. Smart-Building-Konzept, Mobilitätskonzept, Abfallmanagementkonzept)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Grundsätzlich Deutschland</li><li>○ Top 7 Städte + Einzugsgebiet</li><li>○ Städte ab 50.000 Einwohnern (u. a. Universitätsstädte, Schwarmstädte)</li><li>○ Gute ÖPNV-Anbindung</li><li>○ Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen (z. B. Schulen, Kindergärten, Universitäten) sowie Grünflächen in der näheren Umgebung</li></ul>

# Büro

Kriterien	Standorte
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Einzelobjekte</li><li>○ Volumen 20-60 Millionen EUR</li><li>○ Neubau und junge Bestandsprojekte</li><li>○ Investitionsstrategie Core oder Core-Plus</li><li>○ Hochwertige, langlebige und wartungsarme Gebäudeausstattung und flexible Flächenaufteilung</li><li>○ WALT &gt; 7 Jahre und Vermietungsstand annähernd vollvermietet</li><li>○ Multi-Tenant-Objekte</li><li>○ Vorliegen oder Anstreben einer Green Building-Zertifizierung (Mind. DGNB-Gold, LEED-Gold o. ä.)</li><li>○ Vorliegen von Nachhaltigkeitskomponenten (z.B. Smart-Building-Konzept, Mobilitätskonzept, Abfallmanagementkonzept)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Deutschland</li><li>○ Städte ab 250.000 Einwohner</li><li>○ CBD und andere etablierte Bürolagen</li><li>○ Gute ÖPNV-Anbindung</li></ul>

Wir, die NordVest GmbH, sind ein Unternehmen mit Fokus auf Vermögensverwaltung. Unser Managementteam verfügt über langjährige nationale und internationale Erfahrung im Aufbau, Vertrieb und der Verwaltung von Fondsprodukten.

Ihr Vorteil bei uns: Wir runden unsere Leistung durch aktives Assetmanagement ab!

Schnell wachsend konzipieren wir regulierte Alternative Investmentfonds (AIF) für institutionelle Anleger nach deren Wünschen und Vorgaben.

Unser Team besteht aus Spezialisten in Hannover, die ihren grundsätzlichen Fokus auf Büroimmobilien, Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser, altersgerechtes Wohnen, gefördertes Wohnen, Quartiersentwicklungen) sowie Mischformen beider Asset-Klassen in Deutschland legen.

## Ihre Ansprechpartner

### **Stefan Vesenmayer**

Geschäftsführer

+49 511-262928-02

### **Dennis Mader**

Investment Manager

+49 511-262928-11

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihres Angebotes an  
**[angebote@nordvest-kvg.de](mailto:angebote@nordvest-kvg.de)**



**KVG und Asset Management aus einer Hand**  
**Ihre Ziele, unsere Kompetenz**  
**Individuelle & nachhaltige Investmentlösungen**

**Disclaimer:**

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:** Dieses Ankaufsprofil wurde mit der erforderlichen Sorgfalt erstellt und die darin enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die als zuverlässig gelten. Dennoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass die in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Informationen trotz sorgfältiger Recherche und angemessener Berechnung möglicher Risiken Fehler und/oder Ungenauigkeiten enthalten.

**HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG:** Wir übernehmen daher keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für die Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts dieses Ankaufsprofils und der Quellen, auf denen es beruht. Jegliche Haftung für den Inhalt dieses Ankaufsprofils ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie auf die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht beschränkt. Dies gilt auch für Handlungen von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, auch durch einen gesetzlichen Vertreter oder einen Erfüllungsgehilfen, ist die Haftung auf den Ersatz des vertragstypischen und bei Vertragsschluss vorhersehbaren Schadens begrenzt. Für die leicht fahrlässige Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten, die keine wesentlichen Vertragspflichten sind, ist die Haftung ausgeschlossen. Die Haftung für Schäden, die in den Schutzbereich einer vertraglichen Garantie oder Zusicherung fallen, sowie die Haftung für Ansprüche aufgrund des Produkthaftungsgesetzes und Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt hiervon unberührt. Der vorliegende Entwurf dient der Information. Er ist nicht als Empfehlung für ein bestimmtes Vorgehen oder als Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes zu verstehen.

Alle Meinungen, Prognosen, Kommentare, Annahmen und Einschätzungen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezifische Situation einer einzelnen Person oder juristischen Person ausgerichtet. Niemand sollte daher auf der Grundlage der in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Informationen handeln, ohne sich zuvor selbst zu informieren und sich fachlich beraten zu lassen und ohne eine gründliche Analyse der vorliegenden Umstände vorzunehmen. Ferner übernehmen wir keine Garantie, Zusicherung oder Gewährleistung dafür, dass die in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Meinungen, Prognosen, Kommentare, Annahmen und Einschätzungen sowie das Markt, Wettbewerbs-, Wirtschafts- oder Regulierungsumfeld auch in Zukunft unverändert bleiben. Auch in dieser Hinsicht liegt jegliche Nutzung der in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Informationen in der alleinigen Verantwortung des Nutzers.